

Creditul Noua Casă

Comisioane și dobânzi

DOBÂNZI	LEI
Dobândă variabilă – credit acordat între 10 și 30 ani, cu sau fără încasarea venitului în cont BRD	IRCC + 2%
COMISIOANE	LEI
1. Comision de analiză dosar	gratuit
2. Comision lunar de administrare credit	gratuit
3. Comision de rambursare anticipată	gratuit
4. Alte comisioane aferente activității de creditare	
<ul style="list-style-type: none"> ■ punerea la dispoziție a creditului 	gratuit
<ul style="list-style-type: none"> ■ comision unic pentru servicii suplimentare prestate la cererea clientului, pe parcursul derulării contractului de credit 	50 euro (echivalent în valuta creditului)
<ul style="list-style-type: none"> ■ comision de gestiune datorat FNGCIMM pentru Creditul ipotecar (cumparare locuințe finalizate) 	0,15%/ an, calculat la valoarea garanției (respectiv 50% sau 60% din soldul creditului, în funcție de tipul proprietății finanțate)
<ul style="list-style-type: none"> ■ comision unic de analiză pentru obținerea promisiunii de garantare din partea FNGCIMM 	0,15%, la valoarea promisiunii unilaterale de creditare
<ul style="list-style-type: none"> ■ tarife pentru publicitatea și/sau înregistrarea la Registrul Național de Publicitate Mobilieră (RNPM) 	conform tarif operator agreat
<ul style="list-style-type: none"> ■ cost evaluare imobil(e) adus(e) în garanție: <ul style="list-style-type: none"> - apartament - casă - teren - alt tip de imobil 	500 lei 600 lei 440 lei 550 – 3.300 lei
5. Garanții	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Întocmirea contractelor de garanție mobilieră și imobiliară în vederea autentificării la Notariat / înscrierii în Cartea Funciară sau în RNPM 	gratuit

Note:

1. IRCC este indicele de referință trimestrial, aplicat creditelor în lei, cu dobândă variabilă, acordate consumatorilor, și care, începând cu 2 mai 2019, conform OUG 19/2019, înlocuiește indicele ROBOR.
2. Dobânda anuală este formată din indicele IRCC + marja Băncii. Marja Băncii este fixă pe toată durata creditului.
3. Dobânda penalizatoare, în caz de restanță este de 2 p.p. și se adaugă la dobânda curentă.