

Credit de consum cu ipoteca imobiliară Expresso NON STOP / Expresso NON STOP ReStart

Creditul se acordă pentru finanțarea nevoilor personale de orice natură, fără a fi necesară precizarea destinației, ca de exemplu: acoperirea cheltuielilor neprevăzute, plata cheltuielilor de vacanță, reamenajare locuință, achiziție mașină etc.

De asemenea, puteți opta pentru a refinanța alte credite pe care le aveți în derulare la BRD și/sau la alte bănci, prin opțiunea de ReStart, putând să beneficiați astfel de costuri reduse.

DURATĂ CREDIT	<ul style="list-style-type: none">• 6 – 60 luni pentru creditele noi• 61 – 300 luni pentru creditele prin care se refinanțează credite contractate anterior datei de 9/04/2012, în limita contravalorii datoriei în sold
VALOARE CREDIT	500 – 100.000 Eur , echivalent în lei. Pentru obținerea unor sume mai mari de 100.000 Eur va fi necesară declararea destinației creditului, Banca urmând să verifice modul de utilizare a sumei de bani.
VALUTĂ CREDIT	Lei – astfel, pe durata creditului, nu există risc de curs de schimb valutar, în cazul în care veniturile dumneavoastră sunt în lei
PERIOADA DE GRAȚIE PARȚIALĂ*	până la maxim 6 luni

* Puteți opta pentru perioada de grație, opțiunea putând fi exprimată la contractarea creditului. În perioada de grație parțială veți achita contravaloarea dobânzii, a comisioanelor și asigurarea de viață/ imobil. Capitalul nu va fi achitat în perioada de grație parțială.

TIP DOBÂNDĂ

✓ **Fixă.**

Dobânda fixă asigură stabilitate în timp deoarece, pe durata creditului, aceasta nu se poate modifica. Dobânda fixă se aplică doar creditelor acordate pe perioada cuprinsă între 6 și 60 luni.

✓ **Variabilă.**

Dobandă este calculată ca sumă dintre IRCC și o marja fixă de dobândă stabilită în contractul de credit.

Indicele de referință pentru creditele acordate consumatorilor (IRCC) este calculat pe baza tranzacțiilor interbancare și se actualizează trimestrial, la începutul fiecărui trimestru. Indicele este afișat pe pagina de internet www.brd.ro și în unitățile Băncii.

Marja de dobândă este fixă, fiind stabilită de Bancă la momentul contractării creditului și nu se modifică pe durata creditului.

SERVICII ACCESORII

▪ **Cont curent**

Pentru a putea contracta creditul este necesar să dețineți un cont curent în aceeași monedă cu moneda creditului.

Dacă aveți deja deschis la BRD un cont curent în moneda creditului, atunci îl puteți utiliza pe acesta ca și cont suport la credit, în caz contrar, va fi necesar să deschideți unul.

Deschiderea contului curent nu este comisionată.

Contul curent va putea fi utilizat pentru următoarele operațiuni referitoare la credit:

- ✓ Punerea la dispoziție a creditului;
- ✓ Depunerea sumei lunare de plată.

Aceste operațiuni nu se comisionază.

În plus, contul curent va putea fi utilizat contra cost și pentru alte operațiuni bancare, fără legătură cu creditul contractat, fără a ne limita la acestea:

- ✓ Plăți facturi;
- ✓ Retrageri de numerar și plăți intra și interbancare, în măsura în care asigurați disponibil suplimentar în cont pe lângă valoarea sumei lunare de plată la credit;
- ✓ Încasarea salariului.

▪ **Asigurare de viață**

Pentru a putea contracta creditul este necesar să încheiați o asigurare de viață valabilă pe toată perioada de creditare, pe care să o cesionați în favoarea Băncii. Puteți opta între orice asigurator autorizat care prezintă nivelul de garantare solicitat de Bancă și un asigurator propus de Bancă. Contractul de asigurare se va încheia pe numele dumneavoastră, la Valoarea Creditului.

În cazul în care nu prezentați dovada reînnoirii poliței de asigurare, cu 3 zile lucratoare înainte de încetarea acesteia, Banca poate încheia în numele și pe costul dumneavoastră polițe de asigurare de viață.

▪ **Asigurarea garanției ipotecare**

Pentru a putea contracta creditul este necesar să încheiați o asigurare pentru imobilul adus în garanție care să acopere toate riscurile. Asigurarea se va încheia pe toată durata creditului și se va cesiona în favoarea Băncii. În plus, este necesar să încheiați și să cesionați în favoarea Băncii și o asigurare PAD. Contractul de asigurare se va încheia pe numele dumneavoastră, la Valoarea

Garanției Ipotecare din raportul de evaluare. Puteți alege orice asigurator autorizat care prezintă nivelul de garantare solicitat de Bancă sau un asigurator propus de Bancă.

În cazul în care nu prezentați dovada reînnoirii polițelor de asigurare, cu 3 zile lucrătoare înainte de încetarea acestora, Banca poate încheia în numele și pe costul dumneavoastră polițe de asigurare împotriva tuturor riscurilor pentru garanția ipotecară.

COSTURI INCLUSE ÎN DAE

- Dobânda
- Comisionul de analiză dosar
- Comisionul de administrare lunară cont curent
- Prima de asigurare de viață, dacă se încheie cu BRD–Asigurări de Viață
- Prima de asigurare imobil, dacă polița este intermediată de Bancă
- Ordin de plată condiționat încasat doar în cazul creditelor prin care se refinanțează valoarea expunerii de la alți creditori.

Costul cu evaluarea imobilelor aduse în garanție, este zero dacă optați pentru evaluatorul desemnat de Bancă.

Banca percepe un comision unic pentru servicii prestate la cerere, pe durata creditului. Astfel de servicii sunt: emiterea acordului de înstrăinare, închiriere/grevare cu alte sarcini a Garanției Ipotecare. Comisionul este calculat în valoare fixă și perceput cu ocazia fiecărei solicitări formulate. Acest cost nu este inclus în DAE.

Suplimentar, va trebui să achitați și următoarele costuri, care nu sunt cunoscute de către Bancă și, în consecință nu sunt incluse în DAE:

- Înscrierea garanțiilor reale mobiliare la Registrul Național de Publicitate Mobiliară (RNPM)
- Înscrierea garanției reale imobiliare în Cartea Funciară
- Autentificarea contractului de garanție reală imobiliară la notar
- Prima de asigurare de viață atunci când polița nu este intermediată de Bancă
- Primele de asigurare de imobil atunci când polița nu este intermediată de Bancă
- Costul cu evaluarea imobilelor aduse în garanție dacă aceasta nu este efectuată de un evaluator desemnat de Bancă

RAMBURSARE CREDIT

Creditul poate fi rambursat în sume egale sau în sume descrescătoare, opțiunea putând fi exercitată la contractarea creditului, dar și ulterior, pe perioada de derulare a creditului, prin încheierea unui act adițional la contractul de credit.

Creditul va fi rambursat lunar, valoarea ratelor fiind menționată în Graficul de rambursare anexă la contractul de credit.

Aveți dreptul, în orice moment, la rambursarea anticipată totală sau parțială a creditului. În acest scop, veți informa Banca despre intenția dvs. de a efectua o rambursare anticipată, printr-o notificare scrisă, depusă la orice unitate a Băncii și veți depune în contul dvs. curent suma pe care doriți să o rambursați anticipat, inclusiv orice alte sume ajunse la scadență.

În cazul rambursării anticipate parțiale, puteți solicita, fie menținerea valorii ratei lunare și diminuarea perioadei de creditare inițiale, fie diminuarea valorii ratei lunare și menținerea perioadei de creditare inițiale, fie diminuarea valorii ratei lunare și diminuarea perioadei de creditare inițiale.

Banca nu percepe compensație pentru rambursarea anticipată. În cazul în care decideți să rambursați anticipat acest împrumut, vă rugăm să ne contactați.

GARANȚII

În vederea acordării creditului, se solicită următoarele garanții:

- ipotecă mobilă asupra conturilor bancare deschise la BRD;
- ipotecă imobiliară asupra imobilului aflat în proprietatea dvs. sau a unui terț (imobil cu destinație locativă și terenul aferent, după caz);
- alte imobile aflate în proprietatea dvs. sau a unui terț, după caz;
- garanții cu grad mare de lichiditate: titluri de stat, scrisoare de garanție bancară, dacă este cazul;

Banca poate solicita până la maxim 3 garanții, dacă în urma efectuării analizei creditului se va considera necesar acest lucru sau dacă nu contractați o asigurare de viață indiferent de motiv.

EVALUAREA GARANȚIEI IPOTECARE

Anterior punerii la dispoziție a creditului, aveți obligația de a prezenta Băncii un raport de evaluare al garanției imobiliare. Raportul de evaluare a imobilului va fi întocmit de un evaluator autorizat, independent, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

Aveți dreptul de a opta între un evaluator desemnat de Bancă și orice alt evaluator autorizat ANEVAR. Dacă optați pentru realizarea evaluării de către Bancă, atunci costul aferent evaluării imobilului va fi suportat integral de către Bancă. În caz contrar, veți suporta toate costurile aferente evaluării.

În situația în care se optează pentru realizarea evaluării de către Bancă, iar în garanție sunt aduse mai multe imobile, atunci Banca va evalua fiecare imobil.

NERESPECTAREA ANGAJAMENTELOR

În situația nerespectării obligațiilor contractuale, creditul poate fi declarat scadent anticipat, Banca fiind în drept să solicite de îndată rambursarea integrală a acestuia și a dobânzilor calculate și să procedeze la recuperarea creanțelor prin orice mijloace prevăzute de lege.

EXEMPLU REPREZENTATIV

Exemplu reprezentativ pentru un credit de nevoi personale garantat cu ipotecă imobiliară în valoare de 160.000 lei, acordat pe 5 ani cu încasarea venitului în cont BRD: dobânda este fixă 6,5%/an, DAE 7,3%, număr de rate lunare: 60, valoarea primei rate lunare 3.183,39 lei, valoarea totală platibilă 190.180,81 lei, comisionul de analiză dosar 650 lei, comision de administrare lunară credit 0 lei, comision administrare lunară cont curent asociat creditului zero lei (cost valabil pe perioada deținerii unui pachet de produse și servicii), asigurare de viață obligatorie 0,033% pe lună, percepută la soldul creditului (dacă optați pentru asigurarea distribuită de BRD, în calitate de agent afiliat al Asiguratorului BRD Asigurări de Viață). Costul cu evaluarea imobilului adus în garanție este 0 lei dacă evaluatorul este desemnat de către Bancă. Asigurarea de imobil (obligatorie) depinde de valoarea acestuia. În cazul în care venitul nu se încasează în cont BRD, dobânda devine 7%, iar dacă renunți la pachetul de produse și servicii, comisionul de administrare lunară cont curent devine 6 lei. Detalii privind pachetele de produse și servicii sunt disponibile pe brd.ro/carduri și [conturi/pachete de cont curent](http://brd.ro/conturi).

Înainte de a lua decizia de a te împrumuta, analizează caracteristicile și implicațiile creditului. Asigură-te ca ai înțeles riscurile asociate contractelor de credit, în principal, cu privire la fluctuația veniturilor tale, variația indicelui monetar (IRCC pentru creditele acordate în lei) în cazul creditelor cu dobândă variabilă sau la riscul valutar, în cazul în care veniturile obținute sunt în altă valută decât cea a creditului. Consecințele nerambursării pot fi: raportarea la Biroul de Credit și la Centrala Riscurilor Bancare, precum și declanșarea procedurilor de recuperare.

DOCUMENTE NECESARE

- Acte de identitate pentru solicitantul creditului, inclusiv pentru soț/soție și co-împrumutați
- Documente care să ateste veniturile înscrise în cererea de credit pentru solicitantul creditului, inclusiv pentru soț/soție și co-împrumutați. În baza acordului de consultare ANAF, pentru veniturile din salarii înregistrate la ANAF, nu este necesară adeverința de venit
- Raportul de evaluare, în cazul în care nu se dorește ca evaluarea să fie realizată prin intermediul Băncii

Documente necesare evaluării, în situația în care se optează pentru realizarea evaluării printr-un evaluator desemnat de Bancă:

- ✓ Actele de proprietate asupra imobilului ce constituie garanția creditului (contract de vânzare/cumpărare, contract de donație în formă autentică, certificat de moștenitor, acte de dezmembrare/dezlipire/apartamentare/alipire/comasare etc.)
- ✓ Extras de Carte Funciara recent, nu mai vechi de 30 de zile. Pentru evaluarea imobilului Extrasul CF poate sa fie mai vechi de 60 de zile daca nu s-a modificat proprietarul si nu s-a modificat structura proprietatii.

Documente solicitate în cazul în care se refinanțează un credit de la o altă bancă:

- ✓ Acordul scris sau alt document, în ceea ce privește rambursarea anticipată a creditului (de exemplu: extras de cont) din partea băncii de la care urmează să se preia creditul - se vor preciza: soldul creditului, dobânzile de plată la zi și comisioanele valabile pentru creditul acordat pentru refinanțare
- ✓ Extras de Carte Funciară privind înscrierea proprietății, în care să apară înscrisă ipoteca imobiliară în favoarea celeilalte bănci
- ✓ Extras de Carte Funciara (prezentat în maximum 20 de zile de la data refinanțării) care să ateste radierea ipotecii imobiliare aflate în favoarea băncii de la care s-a preluat creditul și înscrierea ipotecii imobiliare în favoarea BRD

Banca își rezervă dreptul de a solicita și alte documente în funcție de particularitățile fiecărui dosar de creditare în parte.

Vă informăm că în lipsa furnizării de către dumneavoastră a tuturor informațiilor și documentelor necesare Băncii în vederea efectuării analizei creditului solicitat, creditul nu poate fi acordat.

Data:

Cu stimă,

Semnătură Bancă

Semnătură Client