

CREDIT IMOEXPERT PLUS



Dumneavoastră vă doriți...

- Construcția unui spațiu adaptat dimensiunii și specificului afacerii dumneavoastră

BRD vă oferă...

Soluția optimă de finanțare a proiectului dumneavoastră imobiliar

Pentru idei cu viitor

Afacerea dumneavoastră este în plină dezvoltare și simțiți că este momentul potrivit pentru a investi într-un proiect imobiliar? Vă doriți un spațiu construit după propriile idei, adaptat activității pe care o desfășurați?

Alegeți creditul ipotecar ImoExpert Plus

Dumneavoastră optați pentru formula care vi se potrivește cel mai bine:

- Moneda: Lei sau Euro
- Rate: fixe sau descrescătoare
- Valoarea creditului
- Perioada de creditare

În plus, dispuneți în orice moment de o rată a dobânzii foarte avantajoasă...

În primul an, beneficiați de o dobândă preferențială fixă și, începând cu al doilea an de creditare beneficiați de o dobândă competitivă indexabilă, ce vă permite planificarea eficientă a activității dumneavoastră.

Avantajele dumneavoastră:

- **Finanțare** de până la 100% din valoarea investiției
- **Posibilitatea** garantării doar cu terenul și/sau construcția viitoare
- **Perioadă de grație** de până la 24 luni, pentru un plus de suplețe în rambursarea creditului
- **Analiză simplă și adaptată** specificului activității dumneavoastră, pornind de la veniturile brute
- **Perioadă** extinsă de creditare

Beneficiați de ...

Promptitudine și tratament privilegiat



Caracteristici

■ Destinația creditului:

- construcția de imobile și/sau achiziția de teren inclus într-un proiect de investiții pentru desfășurarea activității proprii a persoanelor fizice autorizate
- refinanțarea angajamentelor în sold la alte bănci, cu destinația de construcție imobil și/sau achiziția de teren inclus într-un proiect de investiții în scop de afaceri

■ Moneda creditului: Lei sau Euro

■ Durata de creditare: • maxim 300 de luni pentru profesioni libérale

- maxim 180 de luni pentru alte categorii de persoane fizice autorizate

■ Perioada de grație: până la 24 luni

■ Valoarea creditului: min. 17.000 Lei/ 5.000 Euro - max.1.400.000 Lei / 400.000 Euro

■ Dobânda: • fixă în primul an de creditare, corelată cu perioada de creditare

- indexabilă începând cu al doilea an de creditare

■ Rambursare: rate lunare fixe sau descrescătoare

■ Garantarea creditului:

- numai cu construcția și/sau terenul pentru un avans de cel puțin 25%
- cu construcția și/sau terenul finanțat prin credit și cu alte bunuri imobile în cazul unui avans de până la 25%

■ Asigurare:

- asigurare de viață (deces și invaliditate temporară și permanentă)
- asigurare de construcții-montaj
- asigurare extinsă pentru toate riscurile imobilului ipotecat/bunului gajat, încheiate cu o societate de asigurare agreeată de bancă, cesionată în favoarea BRD

■ Documentația necesară:

- documentele de înregistrare și funcționare
- actele de identitate ale reprezentanților afacerii
- documentele financiare
- documente ce atestă investiția dorită
- orice alte documente, în funcție de particularitățile afacerii dumneavoastră și de investiția pe care doriți să o realizați

Contacte și asistență

Pentru orice informații suplimentare, nu ezitați să ne contactați la cea mai apropiată unitate

BRD - Groupe Société Générale

sau prin intermediul serviciului **Vocalis**, disponibil 7 zile din 7, între orele 8:00 - 22:00

TelVerde 0800.803.803¹, 021.302.61.61², *BANCA (*22622)³

www.brd.ro

Pentru stabilirea unei întâlniri, specialiștii băncii vă stau la dispoziție.

¹ număr TelVerde gratuit în rețeaua Romtelecom

² număr apelabil din orice rețea de telefonie

³ tarifat ca apel în rețea, de pe orice număr Orange sau Vodafone

Acest document este proprietatea exclusivă a BRD-Groupe Société Générale și nu poate fi reprodus fără permisiune scrisă din partea acestei instituții.

