

CREDIT IMOEXPERT

Dumneavoastră doriți...

- Un nou spațiu destinat dezvoltării afacerii
- Modernizarea, extinderea sau finalizarea spațiului existent



BRD vă oferă...

O soluție de finanțare a investițiilor imobiliare

Bine ați venit în noul sediu

Prin creditul **ImoExpert** de la BRD, beneficiați de soluția financiară care vă sprijină în realizarea proiectelor dumneavoastră legate de achiziția, modernizarea, extinderea sau finalizarea spațiilor destinate derulării activității proprii.

O ofertă care vă dă libertatea de a alege

- **Finanțare** de până la 100% din valoarea investiției
- **Dumneavoastră alegeți** moneda creditului (Lei sau Euro), durata de creditare (de până la 25 de ani), modul de rambursare (rate fixe sau descrescătoare) sau structura de garantare (în funcție de valoarea avansului)
- **Perioadă de grație** de până la 6 luni, pentru un plus de flexibilitate în rambursarea creditului

- **Analiză suplă și adaptată** specificului activității dumneavoastră, pornind de la veniturile brute
- **Formalități și documentație** simplificate

În plus, dobânzi avantajoase și transparente

- În primul an, beneficiați de o dobândă preferențială fixă, ce vă permite planificarea eficientă a activității dumneavoastră.
- Mai mult, începând cu al doilea an de creditare beneficiați de o dobândă competitivă, calculată în funcție de indicii monetari ROBOR/EURIBOR.

Astfel, puteți calcula în orice moment rata lunară de plată.

Beneficiați de...

Promptitudine și tratament privilegiat



Caracteristici

■ Destinația creditului:

- achiziția de imobile în scopul derulării activității proprii a persoanelor fizice autorizate
- modernizarea/extinderea/finalizarea acestora
- refinanțarea angajamentelor cu aceste destinații în sold la alte bănci

■ Moneda creditului: Lei sau Euro

- ### ■ Durata de creditare:
- maximum 300 de luni pentru profesii libere
 - maximum 180 de luni pentru alte categorii de persoane fizice autorizate

■ Perioada de grație: până la 6 luni

- ### ■ Valoarea creditului:
- minimum 5.000 Euro / 17.000 Ron
 - maximum 400.000 Euro / 1.400.000 Ron

- ### ■ Dobânda:
- fixă în primul an, corelată cu perioada de creditare
 - indexabilă începând cu al doilea an de creditare

■ Rambursare: rate lunare fixe sau descrescătoare

■ Garantarea creditului:

- pentru un avans de cel puțin 25%, numai cu imobilul achiziționat din credit
- în cazul unui avans de până la 25%, cu imobilul achiziționat din credit și cu alte bunuri în completare (alte imobile, echipamente de lucru, depozite colaterale, etc.)

■ Asigurare:

- asigurare de viață (deces și invaliditate temporară și permanentă),
- asigurare extinsă pentru toate riscurile aferente imobilului ipotecat/bunului gajat, încheiată cu o societate de asigurare agreată de bancă și cesionată în favoarea BRD

■ Documentația necesară:

- documentele de înregistrare și funcționare
- actele de identitate ale reprezentanților afacerii
- documentele financiare
- documente ce atestă investiția dorită
- orice alte documente, în funcție de particularitățile afacerii dumneavoastră și de investiția pe care doriți să o realizați

Contacte și asistență

Pentru orice informații suplimentare, nu ezitați să ne contactați la cea mai apropiată unitate

BRD - Groupe Société Générale

sau prin intermediul serviciului **Vocalis**, disponibil 7 zile din 7, între orele 8:00 - 22:00

TelVerde 0800.803.803¹, 021.302.61.61², *BANCA (*22622)³

www.brd.ro

Pentru stabilirea unei întâlniri, specialiștii băncii vă stau la dispoziție.

¹ număr TelVerde gratuit în rețeaua Romtelecom

² număr apelabil din orice rețea de telefonie

³ tarifat ca apel în rețea, de pe orice număr Orange sau Vodafone