

# Creditul Habitat

Comisioane și dobânzi

## DOBÂNZI

**Credit imobiliar/ ipotecar**, acordat între 10 și 30 ani

Avans < 25%

Avans ≥ 25%

pentru care imobilul adus în garanție are certificat de performanță energetică clasa A

<u>Dobândă variabilă</u>	ofertă standard	IRCC + 2,94%	IRCC + 2,50%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	IRCC + 2,65%	IRCC + 2,25%
<u>Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă</u>	ofertă standard	primii 3 ani (fixă): 6,41% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,92%	primii 3 ani (fixă): 6,05% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,54%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	primii 3 ani (fixă): 6,09% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,63%	primii 3 ani (fixă): 5,75% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,29%
<u>Dobândă fixă</u>	ofertă standard	7,46%	7,11%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	7,09%	6,75%

pentru care cel puțin un imobil adus în garanție are certificat de performanță energetică diferit de clasa A

<u>Dobândă variabilă</u>	ofertă standard	IRCC + 3,17%	IRCC + 2,72%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	IRCC + 2,85%	IRCC + 2,45%
<u>Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă</u>	ofertă standard	primii 3 ani (fixă): 6,62% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,92%	primii 3 ani (fixă): 6,26% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,54%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	primii 3 ani (fixă): 6,29% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,63%	primii 3 ani (fixă): 5,95% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,29%
<u>Dobândă fixă</u>	ofertă standard	7,67%	7,32%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	7,29%	6,95%

## COMISIOANE

<b>1. Comision de analiză dosar <sup>4</sup></b>	650 lei
<b>2. Comision lunar de administrare credit</b>	gratuit
<b>3. Comision de rambursare anticipată</b>	gratuit
- credite cu dobândă variabilă	gratuit
- credite cu dobândă fixă	
■ dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru închiderea contractului de credit este mai mare de 1 an	1%
■ dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru închiderea contractului de credit este mai mică de 1 an	0,50%
- credite cu dobândă fixă în primii ani, ulterior variabilă	gratuit

\* Pentru creditele cu ipotecă imobiliară acordate începând cu 30.09.2016, Banca nu percep comision pentru rambursarea anticipată.

<b>4. Alte comisioane aferente activității de creditare</b>	
■ Punerea la dispoziție a creditului	gratuit
■ Comision unic pentru servicii suplimentare prestate la cererea clientului, pe parcursul derulării contractului de credit	50 euro (echivalent în valuta creditului)
■ Tarife pentru publicitatea și/sau înregistrarea la Registrul Național de Publicitate Mobiliară (RNPM)	conform tarif operator agreat
■ Cost evaluare imobil(e) adus(e) în garanție:	
- dacă se optează pentru evaluator desemnat de Bancă	gratuit
- dacă evaluarea se realizează de către un alt evaluator, agreat ANEVAR	conform tarif practicat de respectivul evaluator
<b>5. Garanții</b>	
Întocmirea contractelor de garanție mobiliară și imobiliară în vederea autentificării la Notariat/ înscriserii în Cartea Funciară sau în RNPM	gratuit

### Note:

1. În cazul dobânzilor variabile, marja este fixă pe toata durata creditului.

2. Dobânda penalizatoare, în caz de restanță este de 2 p.p., procent fix care se adaugă la dobânda curentă.

3. Comisionul de analiză dosar este redus astfel:
  - cu 20% pentru clienții care dețin/contractează un pachet de produse dintre: CLASIC, SELECT, PREMIUM, DRUM BUN, e-CLICK, CARD SENIOR, SPRINT PE+, sau care dețin un Credit Expresso;
  - cu 50% pentru clienții care dețin/contractează un pachet de produse dintre: CARD ZI CU ZI, CARD GOLD în lei, CARD PLATINUM, PREMIER, PREMIER PLUS.
  - cu 100% pentru clientii care dețin/contractează un pachet de produse CARD NOIR in lei sau euro.
4. **IRCC** este indicele de referință trimestrial, aplicat creditelor in lei, cu dobândă variabilă, acordate consumatorilor, și care, începând cu 2 mai 2019, conform OUG 19/2019, înlocuiește indicele ROBOR.