

**Informarea privind prelucrarea datelor proprietarului imobilului/reprezentatului proprietarului imobilului ce face obiectul evaluării / reevaluării (context credite cu garanție imobiliara destinate persoanelor fizice)**

**B.R.D. - Groupe Société Générale S.A.**, cu sediul în București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J/40/608/19.02.1991, CUI/CIF RO 361579, număr de înregistrare în Registrul Bancar RB-PJR-40-007/1999 („**Banca**” sau „**BRD**”), în calitate de operator de date cu caracter personal, prelucrează datele cu caracter personal ale Proprietarului imobilului/Reprezentantului Proprietarului imobilului care face obiectul evaluării / reevaluării doar în măsura în care aceste date sunt necesare realizării evaluării imobilului adus în garanție, cu respectarea tuturor măsurilor legale de securitate și de confidențialitate a datelor.

Prelucrarea menționată mai sus este necesară în scopul analizei de către Banca a cererii de credit și a efectuării oricărui alt demers necesar în vederea acordării creditului.

**I. Categoriile de Date cu Caracter Personal prelucrate în scopul menționat mai sus cuprind:**

- Date de identificare ale Proprietarului imobilului care face obiectul evaluării/reevaluării realizate de către evaluatorul autorizat ANEVAR (de ex : Nume, prenume; CNP; seria și numărul CI / altui document cu funcție de identificare precum și alte informații conținute de acestea - *data și locul nașterii, cetățenia, semnatura, adresa, etc...*)
  - Date de contact ale Proprietarului Imobilului (adresa de domiciliu, adresa de corespondență, telefon fix/ mobil/ fax, adresa e-mail)
  - Date de identificare și de contact ale Reprezentantului proprietarului : nume, prenume și număr de telefon
  - Date din extrasul de Carte Funciara în care este înscris imobilul: grevări de sarcini (valoare credit, Banca finanțatoare, litigii, sechestră, datele chiriașilor dacă există etc.)
- Orice alte date cu caracter personal incluse în documentele supuse evaluării (de exemplu : istoric privind proprietarii inițiali ai Imobilului adus ca garanție), datele cu caracter personal incluse în rapoartele de evaluare / fișele de inspecție realizate de evaluatorul autorizat sau în orice documente care au stat la baza emiterii acestora.

**II. De unde avem datele cu caracter personal?**

Putem obține datele menționate anterior din *surse* precum: registre și baze de date electronice (precum Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară), parteneri / furnizori ai Bancii (precum furnizori care prestează servicii de evaluare a bunurilor și a altor active, intermediari de credit), clienții Bancii / persoanele care solicită Bancii acordarea unui credit, context în care încredințează Bancii și/sau furnizorilor noștri documente aferente imobilului propus a fi luat în garanție din care reies / care cuprind date cu caracter personal despre proprietarul imobilului.

### **III. De ce prelucrăm datele cu caracter personal?**

Prelucrăm datele cu caracter personal în scopul anterior menționat în contextul efectuării demersurilor prealabile în vederea încheierii contractului de credit cu solicitantul creditului, în baza interesului legitim al Bancii și a obligațiilor legale ce ne revin. (Art. 6 alin. 1 lit. (b); Art. 6. Alin.1 lit. (c) și Art. 6 alin.1 lit. (f) GDPR).

### **IV. Decizii individuale automatizate**

Nu efectuăm prelucrări de date personale în mod automat și nici nu creăm profiluri.

### **V. Cui dezvăluim datele cu caracter personal?**

În scopul anterior menționat, Banca dezvăluie datele cu caracter personal menționate mai sus către evaluatorul autorizat, care le va prelucra cu respectarea legislației relevante privind prelucrarea datelor cu caracter personal, inclusiv GDPR (*Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date*) și a oricăror îndrumări/orientări, decizii, coduri de practici emise de autoritățile relevante în materie de protecție a datelor cu caracter personal sau de alte organisme europene, cu relevanță pentru prelucrarea în discuție.

### **VI. Transferul datelor în străinătate**

Ca regulă, în contextul prelucrărilor de date pe care le implică evaluarea imobilului, datele personale ale Proprietarului imobilului sunt transferate doar în anumite situații în afara României, către state din Uniunea Europeană/ Spațiul Economic European, state cărora li s-a recunoscut un nivel adecvat printr-o decizie a Comisiei Uniunii Europene.” Auditorii sunt din Uniunea Europeană/ Spațiul Economic European, state cărora li s-a recunoscut un nivel adecvat printr-o decizie a Comisiei Uniunii Europene

### **VII. Cât păstrăm datele dvs.?**

Păstrăm datele Dvs. cu caracter personal cât este necesar pentru îndeplinirea scopurilor pentru care au fost colectate, cu respectarea prevederilor legale aplicabile în materie, precum și a procedurilor interne privind păstrarea datelor (inclusiv a regulilor de arhivare aplicabile la nivelul BRD).

Ca regulă, păstrăm dosarele de credit finalizate pentru o perioadă de 10 ani de la rambursarea integrală a creditelor.

## VIII. Care sunt drepturile de care beneficiați?

Proprietarul imobilului/ Reprezentantul proprietarului imobilului beneficiaza de urmatoarele drepturi legate de prelucrarea datelor sale cu caracter personal realizată de BRD:

- a) **Dreptul de acces:** în temeiul căruia poate obține de la BRD confirmarea prelucrării datelor cu caracter personal, precum și informații privind specificul prelucrării cum ar fi: scopul, categoriile de date cu caracter personal prelucrate, destinatarii datelor, perioada pentru care datele sunt păstrate, existența dreptului de rectificare, ștergere sau restricționare a prelucrării. Acest drept permite persoanei vizate să obțină gratuit o copie a datelor cu caracter personal prelucrate, precum și contra-cost, orice copii suplimentare.
- b) **Dreptul la rectificarea datelor:** în temeiul căruia se poate solicita modificarea datelor cu caracter personal incorecte ori, după caz, completarea datelor care sunt incomplete.
- c) **Dreptul la ștergere:** în temeiul căruia persoana vizata poate solicita ștergerea datelor cu caracter personal atunci când: (i) acestea nu mai sunt necesare pentru scopurile pentru care au fost colectate și prelucrate; (ii) persoana vizata si-a retras consimțământul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal și acestea nu mai pot fi prelucrate în baza altor temeiuri legale; (iii) datele cu caracter personal sunt prelucrate contrar legii; (iv) datele cu caracter personal trebuie șterse conform legislației relevante.
- d) **Retragerea consimțământului:** persoana vizata isi poate retrage oricând consimțământul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal prelucrate pe bază de consimțământ, fără însă ca aceasta să afecteze în vreun fel prelucrările realizate anterior retragerii.
- e) **Dreptul de opoziție:** persoana vizata se poate opune oricând prelucrărilor pentru scop de marketing, inclusiv profilărilor efectuate în acest scop, precum și prelucrărilor bazate pe interesul legitim al BRD (operator), din motive care țin de situația specifică a persoanei vizate.
- f) **Restricționare:** persoana vizata poate solicita restricționarea prelucrării datelor sale cu caracter personal dacă: (i) contestă corectitudinea datelor, pentru o perioadă care permite BRD verificarea exactității datelor în cauză; (ii) prelucrarea este ilegală, iar persoana vizata se opune ștergerii datelor cu caracter personal, solicitând, în schimb, restricționarea utilizării lor; (iii) datele nu mai sunt necesare prelucrării, dar persoana vizata le solicita pentru o acțiune în instanță; (iv) în cazul în care persoana vizata s-a opus prelucrării, pentru intervalul de timp în care se verifică dacă drepturile legitime ale Bancii (ca operator) prevalează asupra drepturilor persoanei vizate.
- g) **Dreptul la portabilitate:** persoana vizata poate solicita BRD, în condițiile legii, să furnizeze datele sale cu caracter personal într-o formă structurată, utilizată frecvent și care poate fi citită în mod automatizat (spre exemplu în format CSV). De asemenea, persoana vizata poate solicita transmiterea datelor sale cu caracter personal unei alte entități, dacă este posibil din punct de vedere tehnic. Persoana vizata isi poate exercita dreptul la portabilitate numai dacă (cumulativ): (i) prelucrarea se realizează prin mijloace automate și (ii) prelucrarea se realizează în baza consimțământului sau pentru a executa un contract la care persoana vizata este parte.
- h) **Drepturile aferente deciziilor automate** - veți beneficia de garanții adecvate pentru deciziile automate care se iau cu privire la dvs. În special, veți avea dreptul: (i) să vă exprimați punctul de vedere cu privire la respectiva decizie automatizată; (ii) de a ne solicita o reevaluare a deciziei, în baza unei intervenții umane; respectiv (iii) să contestați decizia automatizată;
- i) **Dreptul de a depune o plângere la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal:** persoana vizata are dreptul de a depune o plângere la

Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal în cazul în care considera că i-au fost încălcate drepturile:

Autoritatea Națională  
pentru Supravegherea  
Prelucrării Datelor cu  
Caracter Personal

B-dul G-ral. Gheorghe  
Magheru nr. 28-30 Sector  
1, cod postal 010336  
Bucuresti, Romania  
anspdcpc@dataprotection.ro

Pentru orice fel de întrebări despre condițiile în care BRD prelucrează datele cu caracter personal, sau pentru exercitarea drepturilor în calitate de persoană vizată, aceasta poate contacta BRD folosind următoarele date de contact:

În atenția: Reponsabilului cu Protecția Datelor BRD (DPO)  
Adresa de Corespondență:  
Bd. Ion Mihalache, nr 1-7, sector 1, Turn BRD,  
cod poștal 011171, București, România  
E-mail: dataprotection@brd.ro