

Creditul Noua Casă

Comisioane și dobânzi

| DOBÂNZI | LEI |
|--|---|
| Dobândă variabilă – credit acordat între 10 și 30 ani, cu sau fără încasarea venitului în cont BRD | IRCC + 2% |
| COMISIOANE | LEI |
| 1. Comision de analiză dosar | gratuit |
| 2. Comision lunar de administrare credit | gratuit |
| 3. Comision de rambursare anticipată | gratuit |
| 4. Alte comisioane aferente activității de creditare | |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ punerea la dispoziție a creditului | gratuit |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ comision unic pentru servicii suplimentare prestate la cererea clientului, pe parcursul derulării contractului de credit | 50 euro (echivalent în valuta creditului) |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ comision de gestiune datorat FNGCIMM pentru Creditul ipotecar (cumparare locuințe finalizate) | 0,30%/ an, calculat la valoarea garanției (respectiv 50% sau 60% din soldul creditului, în funcție de tipul proprietății finanțate) |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ comision unic de analiză pentru obținerea promisiunii de garantare din partea FNGCIMM | 0,15%, la valoarea promisiunii unilaterale de creditare |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ tarife pentru publicitatea și/sau înregistrarea la Registrul Național de Publicitate Mobilieră (RNPM) | conform tarif operator agreat |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ cost evaluare imobil(e) adus(e) în garanție: <ul style="list-style-type: none"> - apartament - casă - teren - alt tip de imobil | 450 lei 550 lei 400 lei 400 – 3.000 lei |
| 5. Garanții | |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Întocmirea contractelor de garanție mobilieră și imobiliară în vederea autentificării la Notariat / înscrierii în Cartea Funciară sau în RNPM | gratuit |

Note:

1. IRCC este indicele de referință trimestrial, aplicat creditelor în lei, cu dobândă variabilă, acordate consumatorilor, și care, începând cu 2 mai 2019, conform OUG 19/2019, înlocuiește indicele ROBOR.
2. Dobânda anuală este formată din indicele IRCC + marja Băncii. Marja Băncii este fixă pe toată durata creditului.
3. Dobânda penalizatoare, în caz de restanță este de 2 p.p. și se adaugă la dobânda curentă.