

Creditul Prima Casă

Comisioane și dobânzi

DOBÂNZI	LEI
Dobândă variabilă – credit acordat între 10 și 30 ani, cu sau fără încasarea venitului în cont BRD	IRCC + 2%
COMISIOANE	LEI
1. Comision de analiză dosar	gratuit
2. Comision lunar de administrare credit	gratuit
3. Comision de rambursare anticipată	gratuit
4. Alte comisioane aferente activității de creditare	
■ punerea la dispoziție a creditului	gratuit
■ comision unic pentru servicii suplimentare prestate la cererea clientului, pe parcursul derulării contractului de credit	50 euro (echivalent în valuta creditului)
■ comision de gestiune datorat FNGCMM pentru Creditul ipotecar (cumparare locuințe finalizate sau construcție)	0,40%/ an, calculat la valoarea garanției (respectiv 40% sau 50% din soldul creditului, în funcție de tipul proprietății finanțate)
■ comision unic de analiză pentru obținerea promisiunii de garantare din partea FNGCMM	0,15%, la valoarea promisiunii unilaterale de creditare
■ tarife pentru publicitatea și/sau înregistrarea la Registrul Național de Publicitate Mobiliară (RNPM)	conform tarif operator agreeat
■ cost evaluare imobil(e) adus(e) în garanție:	
- apartament	370 lei
- casă	470 lei
- teren	400 lei
- alt tip de imobil	400 – 3.000 lei
- clădire viitoare – evaluare inițială	600 lei
- clădire viitoare – evaluare intermediară	300 lei
- clădire viitoare – evaluare finală	300 lei
5. Garanții	
■ Întocmirea contractelor de garanție mobilă și imobiliară în vederea autentificării la Notariat / înscrierii în Cartea Funciară sau în RNPM	gratuit

Note:

1. IRCC este indicele de referință trimestrial, aplicat creditelor în lei, cu dobândă variabilă, acordate consumatorilor, și care, începând cu 2 mai 2019, conform OUG 19/2019, înlocuiește indicele ROBOR.
2. Dobânda anuală este formată din indicele IRCC + marja Băncii. Marja Băncii este fixă pe toată durata creditului.
3. Dobânda penalizatoare, în caz de restanță este de 2 p.p. și se adaugă la dobânda curentă.