

Credite de Refinantare

Comisioane
si dobanzi

Dobanzi	LEI		
Expresso ReStart – credit de refinantare fara ipoteca prin care se pot refinanta orice tip de credite			
Suma credit	2.000 lei- 15.000 lei	15.001-35.000 lei	35.001 -130.000 lei
Dobanda fixa- oferta domiciliere venit si achizitie card de credit	10.25%	9.25%	8.25%
Dobanda fixa – oferta domiciliere venit	10.85%	9.79%	8.74%
Dobanda fixa- oferta standard	12.06%	10.88%	9.71%
Expresso NonStop ReStart –credit de refinantare garantat cu ipoteca prin care se pot refinanta orice tip de credite			
Expresso NonStop ReStart -Dobanda fixa - Lei-oferta standard 6-60 luni	7%		
Expresso NonStop ReStart -Dobanda fixa - Lei-oferta domiciliere- 6-60 luni	6.5%		
Expresso NonStop ReStart –dobanda variabila - Lei-oferta domiciliere 6-60 luni	Robor 3M+ 4%		
Expresso NonStop ReStart –dobanda variabila - Lei-oferta standard 6-60 luni	Robor 3M+ 4.5%		
Expresso NonStop ReStart – dobanda variabila – oferta domiciliere- 60-300 luni*	Robor 3M + 4%		
Expresso NonStop ReStart – dobanda variabila- 60-300 luni*- standard	Robor 3M + 4.50%		
DAC ReStart – descoperit autorizat de cont perin care se pot refinanta alte credite de acelasi tip			
DAC ReStart – reinnoire la 60 luni	Robor 3M + 10%		
DAC ReStart EUR – reinnoire la 60 luni	Euribor 3M + 10%		
DAC ReStart USD – reinnoire la 60 luni	Libor 3M+ 10%		
DAC Platinum ReStart - reinnoire la 60 luni	Robor 3M + 9%		
DAC Platinum ReStart EUR - reinnoire la 60 luni	Euribor 3M + 9%		
Habitat ReStart- credit imobiliar de refinantare prin care se pot refinanta alte credite cu destinatie imobiliara			
Habitat Restart – Dobanda fixa in prima perioada, ulterior indexabila – 10-30 ani - fara domiciliere venit	Primii 5 ani (fixa): 6.00% Dupa 5 ani (indexabila): Robor 6M + 3.17%		
Habitat Restart – Dobanda fixa in prima perioada, ulterior indexabila – 10-30 ani - cu domiciliere venit	Primii 5 ani (fixa): 5.70% Dupa 5 ani (indexabila): Robor 6M + 2.85%		
Habitat Restart – Dobanda fixa – 10-30 ani – fara domiciliere venit	7.53%		
Habitat Restart – Dobanda fixa – 10-30 ani – cu domiciliere venit	7.15%		
Habitat Restart – Dobanda indexabila – 10-30 ani – fara domiciliere venit	Robor 6M + 3.17%		
Habitat Restart – Dobanda indexabila – 10-30 ani – cu domiciliere venit	Robor 6M + 2.85%		
Comisioane			
1. Comision analiza dosar			
Expresso ReStart	200 LEI		
Expresso NonStop ReStart	500 LEI		
DAC ReStart	20 LEI		
DAC ReStart EUR	5 EUR		
DAC ReStart USD	5 USD		
DAC Platinum ReStart	200 LEI		

* Transe de dobanda valabile doar pentru creditele prin care se refinanteaza/consolideaza credite acordate anterior datei de 09.04.2012, in limita contravalorii datoriei in sold.

DAC Platinum ReStart EUR	50 EUR
Habitat ReStart	500 LEI
Nu se percepe comision de analiza dosar in cazul in care se refinanteaza un credit de la o alta banca si veniturile sunt domiciliat la BRD (exceptie Espresso ReStart)	
2. Comision lunar de administrare credit	
Espresso ReStart	gratuit
Espresso NonStop ReStart	gratuit
Overdraft ReStart	4.2 Lei (administrare cont)
Overdraft Platinum ReStart	4.2 Lei (administrare cont)
Habitat ReStart	gratuit
3. Comision de rambursare anticipata	
- Credite cu dobanda indexabila	gratuit
- Credite cu dobanda fixa	
■ daca perioada de timp dintre rambursarea anticipata si data convenită pentru încetarea contractului de credit este mai mare de 1 an	1%
■ daca perioada de timp dintre rambursarea anticipata si data convenita pentru incetarea contractului de credit este mai mica de 1 an	0,5%
- Credite cu dobanda fixa in primii ani, ulterior indexabila	gratuit
Pentru creditele cu ipoteca imobiliara acordate incepand cu 30.09.2016, Banca nu percepe compensatie pentru rambursarea anticipata.	
4. Alte comisioane aferente activitatii de creditare	
■ Punerea la dispozitie a creditului	gratuit
■ Comision unic pentru servicii suplimentare prestate la cererea clientului, pe parcursul derularii contractului de credit	50 EUR (echivalent in valuta creditului)
■ Tarife pentru publicitatea si/sau inregistrarea la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare	Conform tarif operator agreat
■ Ordin de plata conditionat retinut la refinantarea expunerii de la alti creditor	20 Lei (echivalent in valuta credit)/ operatiune
■ Cost evaluare imobil/imobile (inclusiv TVA):	
Daca se opteaza pentru evaluator desemnat de Banca si:	
- creditul este acordat	gratuit
- creditul nu se acorda:	
- Apartament	370 LEI
- Casa	470 LEI
- Teren	400 LEI
- Alt tip de imobil	400 – 3.000 LEI
Daca evaluarea se realizeaza de catre un alt evaluator, agreat ANEVAR	Conform tarif practicat de respectivul evaluator
5. Garantii	
■ Intocmirea contractelor de garantie mobiliara si imobiliara in vederea autentificarii la Notariat / inscrierii in Cartea Funciara sau in Arhiva Electronica	gratuit

Nota:

1) In cazul dobanzilor indexabile, marja este fixa pe toata durata creditului.

2) Dobanda penalizatoare, in caz de restanta este de 2 pp.

3) Comisionul de analiza dosar este redus astfel:

- cu 20% pentru clientii care
 - a. detin/contracteaza un pachet de produse: CLASIC, SELECT, PREMIUM, e-CLICK, DRUM BUN, STUDENT, STUDENT PE+, SENIOR PE+
 - b. detin un Credit Espresso
- cu 50% pentru clientii care detin/contracteaza un pachet de produse: AZI PE+ GOLD, AZI PE+ PLATINUM

4) Pentru creditul Espresso NonStop ReStart garantat cu un teren, rata dobanzii/ marja se majoreaza cu 10%.