

Creditul de Refinanțare Habitat

Comisioane și dobânzi

DOBÂNZI

Habitat ReStart – credit imobiliar cu scopul de a refinața alte credite cu destinație imobiliară

credit acordat între 10 și 30 ani cu scopul de a refinața un credit de la o altă instituție financiară

<u>Dobândă variabilă</u>	ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD	IRCC + 2,25%
<u>Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă</u>	ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD	primii 3 ani (fixă): 6,49% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,75%
<u>Dobândă fixă în primii 8 ani, ulterior variabilă</u>	ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD	primii 8 ani (fixă): 7,99% după 8 ani (variabilă): IRCC + 2,75%
<u>Dobândă fixă</u>	ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD	9,29%
credit acordat între 10 și 30 ani cu scopul de a refinața un credit BRD		
<u>Dobândă variabilă</u>	ofertă standard	IRCC + 2,94%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	IRCC + 2,65%
<u>Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă</u>	ofertă standard	primii 3 ani (fixă): 7,19% după 3 ani (variabilă): IRCC + 3,43%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	primii 3 ani (fixă): 6,83% după 3 ani (variabilă): IRCC + 3,09%
<u>Dobândă fixă în primii 8 ani, ulterior variabilă</u>	ofertă standard	primii 8 ani (fixă): 8,77% după 8 ani (variabilă): IRCC + 3,43%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	primii 8 ani (fixă): 8,33% după 8 ani (variabilă): IRCC + 3,09%
<u>Dobândă fixă</u>	ofertă standard	10,14%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	9,63%

COMISIOANE

1. Comision analiză dosar	650 lei (gratuit dacă se refinațează un credit acordat de o altă instituție financiară)
2. Comision lunar de administrare credit	gratuit
3. Comision de rambursare anticipată*	gratuit
* Pentru creditele cu ipotecă imobiliară acordate începând cu 30.09.2016, Banca nu percepe compensație pentru rambursarea anticipată.	
4. Alte comisioane aferente activității de creditare	
<input checked="" type="checkbox"/> punerea la dispoziție a creditului	gratuit
<input checked="" type="checkbox"/> comision unic pentru servicii suplimentare prestate la cererea clientului, pe parcursul derulării contractului de credit	50 euro (echivalent în valuta creditului)
<input checked="" type="checkbox"/> tarife pentru publicitatea și/sau înregistrarea la Registrul Național de Publicitate Mobilă (RNPM)	Conform tarif operator agreat
<input checked="" type="checkbox"/> ordin de plată condiționat reținut la refinațarea expunerii de la alți creditori	20 lei (echivalent în valută credit)/operațiune
<input checked="" type="checkbox"/> cost evaluare imobil(e) adus(e) în garanție:	
- dacă se optează pentru evaluator desemnat de Bancă	gratuit
- dacă evaluarea se realizează de către un alt evaluator, agreat ANEVAR	Conform tarif practicat de respectivul evaluator
5. Garanții	
Întocmirea contractelor de garanție mobilă și imobiliară în vederea autentificării la Notariat/ înscrierii în Cartea Funciară sau în RNPM	gratuit

Note:

- În cazul dobânzilor variabile, marja este fixă pe toată durata creditului.
- Dobânda penalizatoare, în caz de restanță este de 2 p.p., procent fix care se adaugă la dobânda curentă.
- IRCC** este indicele de referință trimestrial, aplicat creditelor în lei, cu dobândă variabilă, acordate consumatorilor, și care, începând cu 2 mai 2019, conform OUG 19/2019, înlocuiește indicele ROBOR.