

Creditul de Refinanțare Habitat

Comisioane și dobânzi

DOBÂNZI

Habitat ReStart – credit imobiliar cu scopul de a refinanța alte credite cu destinație imobiliară
credit acordat între 10 și 30 ani cu scopul de a refinanța un credit de la o altă instituție financiară
pentru care imobilul adus în garanție are certificat de performanță energetică clasa A

<u>Dobândă variabilă</u>	ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD	IRCC + 2,25%
<u>Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă</u>	ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD	primii 3 ani (fixă): 5,35% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,29%
<u>Dobândă fixă</u>	ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD	6,75%

pentru care cel puțin un imobil adus în garanție are certificat de performanță energetică diferit de clasa A

<u>Dobândă variabilă</u>	ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD	IRCC + 2,45%
<u>Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă</u>	ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD	primii 3 ani (fixă): 5,65% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,29%
<u>Dobândă fixă</u>	ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD	6,95%

credit acordat între 10 și 30 ani cu scopul de a refinanța un credit BRD
pentru care imobilul adus în garanție are certificat de performanță energetică clasa A

<u>Dobândă variabilă</u>	ofertă standard	IRCC + 2,94%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	IRCC + 2,65%
<u>Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă</u>	ofertă standard	primii 3 ani (fixă): 5,74% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,77%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	primii 3 ani (fixă): 5,45% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,49%
<u>Dobândă fixă</u>	ofertă standard	7,32%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	6,95%

pentru care cel puțin un imobil adus în garanție are certificat de performanță energetică diferit de clasa A

<u>Dobândă variabilă</u>	ofertă standard	IRCC + 3,17%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	IRCC + 2,85%
<u>Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă</u>	ofertă standard	primii 3 ani (fixă): 5,95% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,77%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	primii 3 ani (fixă): 5,65% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,49%
<u>Dobândă fixă</u>	ofertă standard	7,53%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	7,15%

COMISIOANE

1. Comision analiză dosar	650 lei (gratuit dacă se refinancează un credit acordat de o altă instituție financiară)
2. Comision lunar de administrare credit	gratuit
3. Comision de rambursare anticipată	gratuit
4. Alte comisioane aferente activității de creditare	
■ punerea la dispoziție a creditului	gratuit
■ comision unic pentru servicii suplimentare prestate la cererea clientului, pe parcursul derulării contractului de credit	50 euro (echivalent în valută creditului)
■ tarife pentru publicitatea și/sau înregistrarea la Registrul Național de Publicitate Mobiliară (RNPM)	Conform tarif operator agreat
■ ordin de plată condiționat reținut la refinanțarea expunerii de la alți creditori	20 lei (echivalent în valută credit)/operațiune
■ cost evaluare imobil(e) adus(e) în garanție:	
- dacă se optează pentru evaluator desemnat de Bancă	gratuit
- dacă evaluarea se realizează de către un alt evaluator, agreat ANEVAR	Conform tarif practicat de respectivul evaluator

5. Garanții

Întocmirea contractelor de garanție mobilă și imobiliară în vederea autentificării la Notariat/ înscrierii în Cartea Funciară sau în RNPM

gratuit

Note:

1. În cazul dobânzilor variabile, marja este fixă pe toată durata creditului.
2. Dobânda penalizatoare, în caz de restanță este de 2 p.p., procent fix care se adaugă la dobânda curentă.
3. IRCC este indicele de referință trimestrial, aplicat creditelor în lei, cu dobândă variabilă, acordate consumatorilor, și care, începând cu 2 mai 2019, conform OUG 19/2019, înlocuiește indicele ROBOR.