

# Credite de Refinanțare

Comisioane și dobânzi

**DOBÂNZI**
**Expresso ReStart – credit de refinanțare fără ipotecă, prin care se pot refinanța credite de la BRD sau credite de la BRD împreună cu credite de la alte bănci, acordat pe 6 - 60 luni**

<b>Sumă credit</b>	<b>2.000 lei – 130.000 lei</b>
--------------------	--------------------------------

Rata dobânzii este cuprinsă între **9,45%** și **18,99%** și este oferită clienților în funcție de o serie de elemente avute în vedere în analiza cererii de credit, precum istoricul relației cu banca, opțiunea de încasare a veniturilor în cont curent BRD, vechimea și stabilitatea la locul de muncă, constanta veniturilor, existența unui istoric de creditare și modul în care au fost rambursate creditele deținute până în prezent etc.

**Expresso ReStart – credit de refinanțare fără ipotecă, prin care se pot refinanța doar credite de la alte bănci, acordat pe 6 - 60 luni**

<b>Sumă credit</b>	<b>2.000 lei – 130.000 lei</b>
--------------------	--------------------------------

Dobânda fixă, ofertă standard	<b>10,50%</b>
-------------------------------	---------------

Dobândă fixă, ofertă cu încasare venit în cont BRD	<b>9,45%</b>
--	--------------

**Expresso ReStart- credit de refinanțare fără ipotecă, prin care se pot refinanța alte credite de la BRD și/sau alte bănci, acordat pe 61- 120 luni**

<b>Sumă credit</b>	<b>2.000 lei – 130.000 lei</b>
--------------------	--------------------------------

Dobânda fixă, ofertă standard	<b>13,22%</b>
-------------------------------	---------------

Dobândă fixă, ofertă cu încasare venit în cont BRD	<b>11,90%</b>
--	---------------

**Expresso NonStop ReStart – credit de refinanțare garantat cu ipotecă imobiliară, prin care se pot refinanța alte credite de la BRD și/sau alte bănci, acordat pe 6 -300 luni**

Expresso NonStop ReStart, acordat între 6 și 60 luni, ofertă cu încasare venit în cont BRD	6,5%
--	------

Expresso NonStop ReStart, acordat între 6 și 60 luni, ofertă standard	7%
---	----

Expresso NonStop ReStart, acordat între 6 și 60 luni, ofertă cu încasare venit în cont BRD	IRCC + 4,6%
--	-------------

Expresso NonStop ReStart, acordat între 6 și 60 luni, ofertă standard	IRCC + 5,1%
---	-------------

Expresso NonStop ReStart, acordat între 6 și 300 luni*, ofertă cu încasare venit în cont BRD	IRCC + 4,6%
--	-------------

Expresso NonStop ReStart, acordat între 6 și 300 luni*, ofertă standard	IRCC + 5,1%
---	-------------

\* Tranșe de dobândă valabile doar pentru creditele prin care se refinanțează/consolidează credite acordate anterior datei de 09.04.2012, în limita contravalorii datoriei în sold.

**DAC ReStart – Descoperit Autorizat de Cont, prin care se pot refinanța alte credite de același tip**

DAC ReStart – reînnoire la 60 luni	IRCC + 10,6%
------------------------------------	--------------

DAC ReStart EUR – reînnoire la 60 luni	Euribor 3M + 10%
--	------------------

**Habitat ReStart- credit imobiliar de refinanțare prin care se pot refinanța alte credite cu destinație imobiliară**
**credit acordat între 10 și 30 ani cu scopul de a refinanța un credit de la o altă instituție financiară**
**pentru care imobilul adus în garanție are certificat de performanță energetică clasa A**

<u>Dobândă variabilă</u>	ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD	<b>IRCC + 2,25%</b>
--------------------------	---	---------------------

<u>Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă</u>	ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD	primii 3 ani (fixă): <b>5,99%</b> după 3 ani (variabilă): <b>IRCC + 2,50%</b>
---	---	--

<u>Dobândă fixă</u>	ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD	<b>9,59%</b>
---------------------	---	--------------

**pentru care cel puțin un imobil adus în garanție are certificat de performanță energetică diferit de clasa A**

<u>Dobândă variabilă</u>	ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD	<b>IRCC + 2,45%</b>
--------------------------	---	---------------------

<u>Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă</u>	ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD	primii 3 ani (fixă): <b>5,99%</b> după 3 ani (variabilă): <b>IRCC + 2,50%</b>
---	---	--

<u>Dobândă fixă</u>	ofertă standard / cu încasare venit în cont BRD	<b>9,79%</b>
---------------------	---	--------------

**credit acordat între 10 și 30 ani cu scopul de a refinanța un credit BRD**
**pentru care imobilul adus în garanție are certificat de performanță energetică clasa A**

<u>Dobândă variabilă</u>	ofertă standard	<b>IRCC + 2,94%</b>
--------------------------	-----------------	---------------------

	ofertă cu încasare venit în cont BRD	<b>IRCC + 2,65%</b>
--	--------------------------------------	---------------------

<u>Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă</u>	ofertă standard	primii 3 ani (fixă): <b>7,51%</b> după 3 ani (variabilă): <b>IRCC + 3,43%</b>
---	-----------------	--

	ofertă cu încasare venit în cont BRD	primii 3 ani (fixă): <b>7,13%</b> după 3 ani (variabilă): <b>IRCC + 3,09%</b>
--	--------------------------------------	--

<u>Dobândă fixă</u>	ofertă standard	<b>10,45%</b>
---------------------	-----------------	---------------

	ofertă cu încasare venit în cont BRD	9,93%
<b>pentru care cel puțin un imobil adus în garanție are certificat de performanță energetică diferit de clasa A</b>		
<u>Dobândă variabilă</u>	ofertă standard	<b>IRCC + 3,17%</b>
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	<b>IRCC + 2,85%</b>
<u>Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă</u>	ofertă standard	primii 3 ani (fixă): <b>7,72%</b> după 3 ani (variabilă): <b>IRCC + 3,43%</b>
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	primii 3 ani (fixă): <b>7,33%</b> după 3 ani (variabilă): <b>IRCC + 3,09%</b>
<u>Dobândă fixă</u>	ofertă standard	<b>10,66%</b>
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	<b>10,13%</b>
<b>COMISIOANE</b>		
<b>1. Comision analiză dosar</b>		
Expresso ReStart		200 lei
Expresso NonStop ReStart		650 lei
DAC ReStart *		20 lei
DAC ReStart EUR *		5 euro
Habitat ReStart		650 lei
		<b>gratuit</b> la refinanțarea unui credit acordat de o altă instituție financiară
<i>* Nu se percepe comision de analiză dosar, în cazul în care se refinanțează un credit de la o altă bancă printr-un DAC ReStart.</i>		
<b>2. Comision lunar de administrare credit</b>		
Expresso ReStart		gratuit
Expresso NonStop ReStart		gratuit
Overdraft ReStart		gratuit
Habitat ReStart		gratuit
<b>3. Comision de rambursare anticipată*</b>		
- credite cu dobândă variabilă		gratuit
- credite cu dobândă fixă		
■ dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru încetarea contractului de credit este mai mare de 1 an		1%
■ dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru încetarea contractului de credit este mai mică de 1 an		0,50%
- credite cu dobândă fixă în primii ani, ulterior variabilă		gratuit
<i>* Pentru creditele cu ipotecă imobiliară acordate începând cu 30.09.2016, Banca nu percepe compensație pentru rambursarea anticipată.</i>		
<b>4. Alte comisioane aferente activității de creditare</b>		
■ punerea la dispoziție a creditului		gratuit
■ comision unic pentru servicii suplimentare prestate la cererea clientului, pe parcursul derulării contractului de credit		50 euro (echivalent în valuta creditului)
■ tarife pentru publicitatea și/sau înregistrarea la Registrul Național de Publicitate Mobilă (RNPM)		Conform tarif operator agreat
■ ordin de plată condiționat reținut la refinanțarea expunerii de la alți creditori		20 lei (echivalent în valută credit)/operațiune
■ cost evaluare imobil(e) adus(e) în garanție:		
- dacă se optează pentru evaluator desemnat de Bancă		gratuit
- dacă evaluarea se realizează de către un alt evaluator, agreat ANEVAR		Conform tarif practicat de respectivul evaluator
<b>5. Garanții</b>		
Întocmirea contractelor de garanție mobilă și imobiliară în vederea autentificării la Notariat/înscrisorii în Cartea Funciară sau în RNPM		gratuit

**Note:**

- În cazul dobânzilor variabile, marja este fixă pe toată durata creditului.
- Dobânda penalizatoare, în caz de restanță este de 2 p.p., procent fix care se adaugă la dobânda curentă.
- Comisionul de analiză dosar este redus astfel:
  - cu 20% pentru clienții care dețin/contractează un pachet de produse dintre: CLASIC, SELECT, PREMIUM, DRUM BUN, e-CLICK, CARD SENIOR, SPRINT PE+, CARD LIKE (în cazul deținerii pachetului CARD LIKE, reducerea se aplică doar la creditele de consum), sau care dețin un Credit Espresso;

**GROUPE SOCIETE GENERALE**

- cu 50% pentru clienții care dețin/contractează un pachet de produse dintre: CARD ZI CU ZI, CARD GOLD în lei, CARD PLATINUM, PREMIER, PREMIER PLUS;

- cu 100% pentru creditele acordate prin intermediul platformei online.

4. Pentru creditul Espresso NonStop ReStart garantat cu un teren, rata dobânzii/marja se majorează cu 10%.

5. **IRCC** este indicele de referință trimestrial, aplicat creditelor în lei, cu dobândă variabilă, acordate consumatorilor, și care, începând cu 2 mai 2019, conform OUG 19/2019, înlocuiește indicele ROBOR.