

Creditul Habitat

Comisioane și dobânzi

DOBÂNZI

Creditul Habitat imobiliar/ ipotecar		
<u>Dobândă variabilă</u> , credit acordat între 10 și 30 ani	ofertă standard	IRCC + 2,78%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	IRCC + 2,50%
<u>Dobândă fixă în primii 8 ani, ulterior variabilă</u> , credit acordat între 10 și 30 ani	ofertă standard	primii 8 ani (fixă): 4,53% după 8 ani (variabilă): IRCC + 2,78%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	primii 8 ani (fixă): 4,30% după 8 ani (variabilă): IRCC + 2,50%
<u>Dobândă fixă în primii 15 ani, ulterior variabilă</u> , credit acordat între 10 și 30 ani	ofertă standard	primii 15 ani (fixă): 5,16% după 15 ani (variabilă): IRCC + 2,78%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	primii 15 ani (fixă): 4,90% după 15 ani (variabilă): IRCC + 2,5%
<u>Dobândă fixă</u> , credit acordat între 10 și 30 ani	ofertă standard	5,89%
	ofertă cu încasare venit în cont BRD	5,60%

COMISIOANE

1. Comision de analiză dosar ⁴	650 lei
2. Comision lunar de administrare credit	gratuit
3. Comision de rambursare anticipată	gratuit
- credite cu dobândă variabilă	gratuit
- credite cu dobândă fixă	
■ dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru încetarea contractului de credit este mai mare de 1 an	1%
■ dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru încetarea contractului de credit este mai mică de 1 an	0,50%
- credite cu dobândă fixă în primii ani, ulterior variabilă	gratuit

*** Pentru creditele cu ipotecă imobiliară acordate începând cu 30.09.2016, Banca nu percepe compensație pentru rambursarea anticipată.**

4. Alte comisioane aferente activității de creditare	
■ Punerea la dispoziție a creditului	gratuit
■ Comision unic pentru servicii suplimentare prestate la cererea clientului, pe parcursul derulării contractului de credit	50 euro (echivalent în valuta creditului)
■ Tarife pentru publicitatea și/sau înregistrarea la Registrul Național de Publicitate Mobilă (RNPM)	conform tarif operator agreat
■ Cost evaluare imobil(e) adus(e) în garanție:	
- dacă se optează pentru evaluator desemnat de Bancă	gratuit
- dacă evaluarea se realizează de către un alt evaluator, agreat ANEVAR	conform tarif practicat de respectivul evaluator
5. Garanții	
Întocmirea contractelor de garanție mobilă și imobiliară în vederea autentificării la Notariat/ înscrierii în Cartea Funciară sau în RNPM	gratuit

Note:

- În cazul dobânzilor variabile, marja este fixă pe toată durata creditului.
- Dobânda penalizatoare, în caz de restanță este de 2 p.p., procent fix care se adaugă la dobânda curentă.
- Comisionul de analiză dosar este redus astfel:
 - cu 20% pentru clienții care dețin/contractează un pachet de produse dintre: CLASIC, SELECT, PREMIUM, DRUM BUN, e-CLICK, CARD SENIOR, SPRINT PE+, sau care dețin un Credit Expresso;
 - cu 50% pentru clienții care dețin/contractează un pachet de produse dintre: CARD ZI CU ZI, CARD GOLD în lei, CARD PLATINUM, PREMIER, PREMIER PLUS.
- IRCC** este indicele de referință trimestrial, aplicat creditelor în lei, cu dobândă variabilă, acordate consumatorilor, și care, începând cu 2 mai 2019, conform OUG 19/2019, înlocuiește indicele ROBOR.