

Creditul La Casa Mea

Comisioane și dobânzi

DOBÂNZI credite acordate între 10 și 30 ani		LEI
Dobândă variabilă, ofertă cu încasare venit în cont BRD ³		IRCC + 2,50%
Dobândă fixă în primii 8 ani, ulterior variabilă, ofertă cu încasare venit în cont BRD ³		primii 8 ani (fixă): 4,95% după 8 ani (variabilă): IRCC + 2,70%
Dobândă fixă în primii 15 ani, ulterior variabilă, ofertă cu încasare venit în cont BRD ³		primii 15 ani (fixă): 5,25% după 15 ani (variabilă): IRCC + 2,70%
COMISIOANE		LEI
1. Comision de analiză dosar ⁴		650
2. Comision lunar de administrare credit		gratuit
3. Comision de rambursare anticipată *		gratuit
- credite cu dobândă variabilă		gratuit
- credite cu dobândă fixă		
■ dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru încetarea contractului de credit este mai mare de 1 an		1%
■ dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru încetarea contractului de credit este mai mică de 1 an		0,50%
- credite cu dobândă fixă în primii ani, ulterior variabilă		gratuit
* Pentru creditele cu ipotecă imobiliară acordate începând cu 30.09.2016, Banca nu percepe comision pentru rambursarea anticipată.		
4. Alte comisioane aferente activității de creditare		
■ punerea la dispoziție a creditului		gratuit
■ comision unic pentru servicii suplimentare prestate la cererea clientului, pe parcursul derulării contractului de credit		50 EUR (echivalent în valuta creditului)
■ tarife pentru publicitatea și/sau înregistrarea la Registrul Național de Publicitate Mobiliară (RNPM)		conform tarif operator agreat
■ cost evaluare imobil(e) adus(e) în garanție:		
- dacă se optează pentru evaluator desemnat de Bancă		gratuit
- dacă evaluarea se realizează de către un alt evaluator, agreat ANEVAR		conform tarif practicat de respectivul evaluator
5. Garanții		
Întocmirea contractelor de garanție mobilă și imobiliară în vederea autentificării la Notariat/ înscrierii în Cartea Funciară sau în RNPM		gratuit

Note:

- În cazul dobânzilor variabile, marja este fixă pe toată durata creditului.
- Dobânda penalizatoare, în caz de restanță, este de 2 p.p., procent fix care se adaugă la dobânda curentă.
- În cazul creditului ipotecar La Casa Mea, dacă pe durata creditului, se renunță la încasarea venitului în cont BRD, atunci dobânda devine: IRCC + 3,11% (în cazul în care este un credit cu dobândă variabilă), 5,47% dobândă fixă pentru primii 8 ani de la acordarea creditului și apoi variabilă IRCC + 3,33% (în cazul în care este vorba de un credit cu dobândă fixă pentru primii 8 ani), sau 5,79% dobândă fixă pentru primii 15 ani de la acordarea creditului și apoi variabilă IRCC + 3,33% (în cazul în care este vorba de un credit cu dobândă fixă pentru primii 15 ani).
- Comisionul de analiză dosar este redus astfel:
 - cu 20% pentru clienții care dețin/contractează un pachet de produse dintre: CLASIC, SELECT, PREMIUM, DRUM BUN, e-CLICK, CARD SENIOR, SPRINT PE+, sau care dețin un Credit Expresso;
 - cu 50% pentru clienții care dețin/contractează un pachet de produse dintre: CARD ZI CU ZI, CARD GOLD în lei, CARD PLATINUM.
- IRCC este indicele de referință trimestrial, aplicat creditelor în lei, cu dobândă variabilă, acordate consumatorilor, și care, începând cu 2 mai 2019, conform OUG 19/2019, înlocuiește indicele ROBOR.