

Creditul Prima Casa

Dobanzi si comisioane

DOBANZI	LEI
Dobanda indexabila – 10-30 ani – cu sau fara domiciliere	Robor 3M + 2%
COMISIOANE	LEI
1. Comision de analiza dosar	gratuit
2. Comision lunar de administrare credit	gratuit
3. Comision de rambursare anticipata	gratuit
4. Alte comisioane aferente activitatii de creditare	
■ Punerea la dispozitie a creditului	gratuit
■ Comision unic pentru servicii suplimentare prestate la cererea clientului, pe parcursul derularii contractului de credit	50 EUR (echivalent in valuta creditului)
■ Comision de gestiune datorat FNGCIMM pentru Creditul ipotecar „Prima Casa IV” (cumparare locuinte finalizate sau constructie)	0,45%/ an, calculat la valoarea garantiei (40% din soldul creditului, pentru imobilele vechi, respectiv 50% pentru imobilele noi)
■ Comision unic de analiza pentru obtinerea promisiunii de garantare din partea FNGCIMM, pentru „Prima Casa IV”	0,15%, la valoarea promisiunii unilaterale de creditare
■ Tarife pentru publicitatea si/sau inregistrarea la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare	Conform tarif operator agreat
■ Cost evaluare imobil/imobile (inclusiv TVA):	
- Apartament	370 Lei
- Casa	470 Lei
- Teren	400 Lei
- Alt tip de imobil	400-3.000 Lei
- Cladire viitoare – evaluare initiala	600 Lei
- Cladire viitoare – evaluare intermediara	300 Lei
- Cladire viitoare – evaluare finala	300 Lei
5. Garantii	
■ Intocmirea contractelor de garantie mobiliara si imobiliara in vederea autentificarii la Notariat / inscrierii in Cartea Funciara sau in Arhiva Electronica	gratuit

Nota:

1) In cazul dobanzilor indexabile, marja este fixa pe toata durata creditului.

2) Dobanda penalizatoare, in caz de restanta este de 2 pp, procent fix care se adauga la rata dobanzii curente