

# GHID COMISIOANE

document în vigoare începând cu data de: 11.09.2017

## PERSOANE FIZICE

### Credite

#### 1. ANALIZA CREDITE<sup>1</sup>

A. Credite de consum	în lei	în valută
<b>a. Credite de nevoi personale fără obiect</b>		
Expresso Instant/ Expresso Instant ReStart	200 lei	-
Expresso/ Expresso ReStart	0 lei *	-
Credit Multiplan	200 lei	50 eur
Expresso NonStop/ Expresso NonStop Restart	1.000 lei	-
<b>b. Linii de credit</b>		
Descoperit autorizat de cont Individual/ ReStart	20 lei	5 eur / 5 usd
Descoperit autorizat de cont Platinum/ Platinum ReStart	200 lei	50 eur
<b>c. Credite destinate studiilor/ studenților</b>		
Credit 10	100 lei	-
Credit pentru studii - fără ipotecă	100 lei	25 eur / 25 usd
Credit Work & Travel	-	40 eur / 40 usd
<b>d. Credite acordate în scopuri medicale</b>		
Credit pentru tratamente medicale - fără ipotecă	100 lei	25 eur
<b>e. Credit pentru achiziționarea unui autovehicul</b>		
Prima Mașină	gratuit	-
<b>f. Credite garantate cu sume de bani blocate în cont</b>		
Credit de nevoi temporare	20 lei	5 eur/ 5 usd
Descoperit autorizat de cont Individual cu sume de bani blocate în cont	20 lei	5 eur/ 5 usd
Descoperit autorizat de cont Platinum cu sume de bani blocate în cont	200 lei	50 eur
<b>B. Credite pentru investiții imobiliare</b>		
Credit imobiliar/ ipotecar - Habitat/ Habitat ReStart	500 lei	200 eur <sup>3</sup>
Credit ipotecar Habitat cu documentație simplificată	500 lei	-
Credit ipotecar „La Casa Mea” <sup>4</sup>	500 lei	-
Credit ipotecar „Prima Casă”	gratuit	-

#### 2. ADMINISTRARE CREDITE<sup>2</sup>

A. Credite de consum	în lei	în valută
<b>a. Credite de nevoi personale fără obiect</b>		
Expresso Instant/ Expresso Instant ReStart	gratuit	-
Expresso/ Expresso ReStart	gratuit	-
Credit Multiplan	0.40%/ lună	0.40%/ lună
Expresso NonStop/ Expresso NonStop ReStart	0.16%/ lună	-
<b>b. Linii de credit</b>		
Descoperit autorizat de cont Individual/ ReStart	gratuit	gratuit
Descoperit autorizat de cont Platinum/ Platinum ReStart	gratuit	gratuit
<b>c. Credite destinate studiilor/ studenților</b>		
Credit 10	0.32%/ lună	-
Credit pentru studii - fără ipotecă	0.32%/ lună	0.32%/ lună
Credit Work & Travel	-	gratuit
<b>d. Credite acordate în scopuri medicale</b>		
Credit pentru tratamente medicale - fără ipotecă	0.40%/ lună	0.40%/ lună
<b>e. Credite pentru achiziționarea unui autovehicul</b>		
Prima Mașină	gratuit	-
<b>f. Credite garantate cu sume de bani blocate în cont</b>		
Credit de nevoi temporare	30 lei/ lună	5 eur/ 5 usd/ lună
Descoperit autorizat de cont Individual cu sume de bani blocate în cont	gratuit	gratuit
Descoperit autorizat de cont Platinum cu sume de bani blocate în cont	gratuit	gratuit
<b>B. Credite pentru investiții imobiliare</b>		
Credit imobiliar/ ipotecar - Habitat/ Habitat ReStart	gratuit	gratuit
Credit ipotecar Habitat cu documentație simplificată	gratuit	-
Credit ipotecar „La Casa Mea”	gratuit	-
Credit ipotecar „Prima Casă”	gratuit	-

<sup>1</sup> Comisionul de analiză dosar este redus astfel: cu **20%** pentru clienții care dețin/ contractează un pachet de produse: Clasic, Select, Premium, e-CLICK, Drum Bun, Student, Student PE+, Senior PE+; pentru clienții care dețin un credit Expresso; cu **50%** pentru clienții care dețin/ contractează un pachet de produse: AZI PE+ GOLD, AZI PE+ PLATINUM

Nu se percepe comision de analiză dosar în cazul în care se refinanțează un credit de la o altă bancă, iar veniturile sunt domiciliate la BRD (excepție creditele Expresso Restart în lei și Expresso Instant Restart în lei)

Creditul Habitat Ipotecar cu documentație simplificată se acordă pentru terminare/ extindere/ modernizare/ reabilitare/ consolidare/ ameliorarea confortului locuinței/ creșterea valorii, a standardului, a calității locuinței/ alte îmbunătățiri în locuință

<sup>2</sup> Comisionul de administrare credit lunar se va calcula la soldul curent al creditului

<sup>3</sup> Creditul Habitat/ Habitat ReStart se acordă doar clienților care obțin venitul în euro, pe care îl încasează sau urmează să îl încaseze în contul BRD pe perioada creditului

<sup>4</sup> Creditul „La Casa Mea” se adresează clienților care încasează sau urmează să încaseze venituri în cont BRD pe perioada creditului

\* Comisionul de analiză este 0 în perioada campaniei 11.09.2017 – 31.12.2017

# GHID COMISIOANE

document în vigoare începând cu data de: **11.09.2017**

## PERSOANE FIZICE

<b>3. RAMBURSARE ANTICIPATĂ</b>	<b>în lei</b>	<b>în valută</b>
<b>a. Credite cu dobândă indexabilă</b>		gratuit
<b>b. Credite cu dobândă fixă*</b>		
→ dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru încetarea contractului de credit este mai mare de 1 an		1%
→ dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru încetarea contractului de credit este mai mică de 1 an		0.5%
<b>c. Credite cu dobândă fixă în primii ani, apoi indexabilă</b>		gratuit
*Pentru creditele cu ipotecă imobiliară acordate începând cu 30.09.2016, Banca nu percepe compensație pentru rambursarea anticipată		
<b>4. ALTE COMISIOANE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE CREDITARE</b>		
<b>Punerea la dispoziție a creditului</b>		gratuit
<b>Reînnoire/ Majorare linie de credit :</b>		
Descoperit autorizat de cont Individual (inclusiv cu sume de bani blocate în cont)/ ReStart	20 lei	5 eur / 5 usd
Descoperit autorizat de cont Platinum (inclusiv Platinum cu sume de bani blocate în cont)/ Platinum ReStart	200 lei	50 eur
<b>Comision unic pentru servicii suplimentare prestate la cererea clientului, pe parcursul derulării contractului de credit</b>	50 eur (echiv. în valuta creditului)	
<b>Comision de gestiune datorat FNGCMM pentru creditul ipotecar „Prima Casă”</b>	0.45%/ an, calculat la valoarea garanției (respectiv 50% din soldul creditului)	
<b>Comision unic de analiză pentru obținerea promisiunii de garantare din partea FNGCMM, pentru „Prima Casă”</b>	0.15% la valoarea promisiunii unilaterale de creditare	
<b>Comision de gestiune datorat FNGCMM pentru Creditul Prima Mașină</b>	0.49%/ an, calculat la valoarea garanției (respectiv 50% din soldul creditului)	
<b>Cost evaluare imobil/ imobile (inclusiv TVA):</b>		
Apartament	370 lei (echiv. în valuta creditului)	
Casă	470 lei (echiv. în valuta creditului)	
Teren	400 lei (echiv. în valuta creditului)	
Alt tip de imobil	400 – 3.000 lei (echiv. în valuta creditului)	
Clădire viitoare – evaluare inițială	600 lei (echiv. în valuta creditului)	
Clădire viitoare – evaluare intermediară	300 lei (echiv. în valuta creditului)	
Clădire viitoare – evaluare finală	300 lei (echiv. în valuta creditului)	
<i>Notă: Dacă se optează pentru realizarea evaluării de către Bancă iar creditul este acordat atunci costul aferent evaluării imobilului va fi suportat integral de către Bancă (excepție: creditele Prima Casă)</i>		
<b>Tarife pentru publicitatea și/ sau înregistrarea la Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare</b>	conform tarif operator agreeat	
<b>Ordin de plată condiționat reținut la refinanțarea expunerii de la alți creditori (excepție: Descoperit Autorizat de Cont, Card de Credit)</b>	20 lei (echiv. în valuta creditului)/ operațiune	
<b>5. GARANȚII</b>		
Intocmirea contractelor de garanție mobilă și imobiliară în vederea autentificării la Notariat/ înscrierii în Cartea Funciară sau în Arhiva Electronică		gratuit