

Credite de Refinanțare

Ofertă valabilă de la 12.05.2025

Comisioane și dobânzi

DOBÂNZI

Expresso ReStart acordat pe maxim 60 luni (5 ani)

credit de refinanțare fără ipotecă imobiliară, prin care se pot refinanța credite de la BRD și/sau alte institutii financiare, acordat pe 6 - 60 luni

Sumă credit	2.000 lei – 250.000 lei
Dobândă fixă, credit acordat în agenția BRD	Rata dobânzii este cuprinsă între 6,44 pp și 18,73 pp
Dobândă fixă, credit acordat online	Rata dobânzii este cuprinsă între 5,95 pp și 19,84 pp

Rata dobânzii este oferită clienților în funcție de o serie de elemente avute în vedere în analiza cererii de credit, precum opțiunea de încasare a veniturilor în contul curent BRD, opțiunea de refinanțare a creditelor acordate de alte institutii financiare, încheierea unei asigurări de viață (pentru creditul acordat online), istoricul relației cu banca, vechimea și stabilitatea la locul de muncă, constanta veniturilor, existența unui istoric de creditare și modul în care au fost rambursate creditele deținute până în prezent etc.

Expresso ReStart acordat pe maxim 120 luni (10 ani)

credit de refinanțare fără ipotecă imobiliară, prin care se pot refinanța credite de la BRD și/sau alte institutii financiare, acordat pe 61 - 120 luni

Sumă credit	2.000 lei – 250.000 lei
Dobândă fixă, ofertă standard	13,22%
Dobândă fixă, ofertă cu încasare venit în cont BRD	11,90%

Cu Expresso Restart 10 ani pot fi refinanțate creditele acordate anterior datei de 8 iulie 2020, cu excepția creditelor Prima Mașină și Prima Casă (fără acordarea de sume suplimentare).

Expresso NonStop ReStart acordat pe maxim 300 luni (20 ani)

credit de refinanțare garantat cu ipotecă imobiliară, prin care se pot refinanța credite de la BRD și/sau alte institutii financiare

Expresso NonStop ReStart, acordat între 6 și 60 luni	ofertă cu încasare venit în cont BRD	IRCC + 4,60%
	ofertă standard	IRCC + 5,10%
Expresso NonStop ReStart, acordat între 6 și 300 luni*	ofertă cu încasare venit în cont BRD	IRCC + 4,60%
	ofertă standard	IRCC + 5,10%

** Tranșe de dobândă valabile doar pentru creditele prin care se refinanțează/consolidează credite acordate anterior datei de 09.04.2012, în limita contravalorii datoriei în sold.*

DAC ReStart

Descoperit Autorizat de Cont, prin care se pot refinanța alte credite de același tip

DAC ReStart – reînnoire la 60 luni	IRCC + 10,6%
DAC ReStart EUR – reînnoire la 60 luni	Euribor 3M + 10%

Credit imobiliar/ ipotecar HABITAT

Habitat ReStart- credit imobiliar de refinanțare acordat între 10 și 30 ani prin care se pot refinanța alte credite cu destinație imobiliară (de la alte institutii financiare si/sau BRD)

Costuri aplicabile indiferent de clasa de performanta energetica a imobilului adus in garantie

Dobândă fixă în primii 3 ani, ulterior variabilă

ofertă standard	primii 3 ani (fixă): 5,16% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,54%
ofertă cu încasare venit în cont BRD	primii 3 ani (fixă): 4,90% după 3 ani (variabilă): IRCC + 2,29%

Dobândă variabilă toată perioada

ofertă standard	IRCC + 2,50%
ofertă cu încasare venit în cont BRD	IRCC + 2,25%

Dobândă fixă toată perioada

ofertă standard	8,41%
ofertă cu încasare venit în cont BRD	7,99%

COMISIOANE
1. Comision analiză dosar

Expresso ReStart	200 lei gratuit pentru creditele acordate online
Expresso NonStop ReStart	650 lei
DAC ReStart *	20 lei
DAC ReStart EUR *	5 euro
Habitat ReStart	900 lei gratuit la refinanțarea unui credit acordat de o altă bancă

* Nu se percepe comision de analiză dosar, în cazul în care se refinanțează un credit de la o altă bancă printr-un DAC ReStart.

COMISIOANE
2. Comision lunar de administrare credit

Expresso ReStart	gratuit
Expresso NonStop ReStart	gratuit
Overdraft ReStart	gratuit
Habitat ReStart	gratuit

3. Comision de rambursare anticipată*

- credite cu dobândă variabilă	gratuit
- credite cu dobândă fixă	
■ dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru încetarea contractului de credit este mai mare de 1 an	1%
■ dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru încetarea contractului de credit este mai mică de 1 an	0,50%
- credite cu dobândă fixă în primii ani, ulterior variabilă	gratuit

* Pentru creditele cu ipotecă imobiliară acordate începând cu 30.09.2016, Banca nu percepe compensație pentru rambursarea anticipată.

4. Alte comisioane aferente activității de creditare

■ punerea la dispoziție a creditului	gratuit
■ comision unic pentru servicii suplimentare prestate la cererea clientului, pe parcursul derulării contractului de credit	50 euro (echivalent în valuta creditului)
■ tarife pentru publicitatea și/sau înregistrarea la Registrul Național de Publicitate Mobiliară (RNPM)	Conform tarif operator agreat
■ ordin de plată condiționat reținut la refinanțarea expunerii de la alți creditori	20 lei (echivalent în valută credit)/operațiune
■ cost evaluare imobil(e) adus(e) în garanție:	
- dacă se optează pentru evaluator desemnat de Bancă	gratuit
- dacă evaluarea se realizează de către un alt evaluator, agreat ANEVAR	Conform tarif practicat de respectivul evaluator

5. Garanții

Întocmirea contractelor de garanție mobilă și imobiliară în vederea autentificării la Notariat/înscrierii în Cartea Funciară sau în RNPM	gratuit
--	---------

Note:

1. În cazul dobânzilor variabile, marja este fixă pe toată durata creditului.
2. Dobânda penalizatoare, în caz de reșanță este de 2 p.p., procent fix care se adaugă la dobânda curentă.
3. Pentru creditul Expresso NonStop ReStart garantat cu un teren, rata dobânzii/marja se majorează cu 10%.
4. **IRCC** este indicele de referință trimestrial, aplicat creditelor în lei, cu dobândă variabilă, acordate consumatorilor, și care, începând cu 2 mai 2019, înlocuiește indicele ROBOR.